



## Huurovereenkomst

Gesloten op \_\_ / \_\_ / \_\_\_\_

**Naam huis / tentenkamp :** .....

Tussen: **Bivak Zandhoek, Bergeindestraat 70 f, 3680 Opoeteren**

**vertegenwoordigd door :** John Nies / Diana Martens

En :

**Groepsnaam** .....

**Naam meerderjarig  
Verantwoordelijke** .....

**Straat, nr** .....

**PostCode,Gemeente** .....

**e-mailadres** .....

**GSM-nr** .....

**Bankrekeningnr** .....

**Huurperiode** .....

**Aantal Personen** .....

**Huurprijs** .....

**Borg** .....

## A.

De verhuurder verbindt zich ertoe gedurende genoemde periode ter beschikking van de groep te stellen:

### 1. Een bivakhuis ( \* )

- 1.1 een bivakhuis voor maximaal 80 personen met het daarin aanwezige materialen ( beschreven in de inventarislijst. Uitzondering: In juli en augustus worden geen keukengerei, bestek en servies ter beschikking gesteld. )
- 1.2 **indien geboekt**, een kampeerterrein ( tentengrond )voor maximal 100 personen
- 1.3 de lokalen en terreinen op de dag van de aankomst in goede nette staat aan de bezoekende groep aan te bieden.

### 2. Water , energie en afval.

- 2.1 Gas, elektriciteit en water worden in functie van het echte gebruik berekend en vervolgens in een onkostennota opgemaakt ( actuele prijzen op onze site ). Daartoe worden bij aanvang en aan het einde van de verhuurperiode de meterstanden door huurder en verhuurder gezamenlijk opgenomen.
- 2.2 De achtergelaten afval wordt in rekening gebracht ( actuele prijzen op onze site )
- 2.3 Op aanvraag kan een kaart voor het containerpark worden verkregen, de stortkosten dienen door de hurende groep direct op het containerpark worden voldaan waarna een kopie van het betalingsbewijs aan verhuurder wordt afgegeven.

## B.

De hurende partij verbindt zich er toe:

1. De vermelde gebouwen ( met materialen ) en terreinen te huren voor de periode van de overeenkomst
2. Kennis te nemen van ons huishoudelijk reglement en gevolg geven aan haar inhoud.
3. Alle noodzakelijke documenten tijdig en volledig aan te reiken, correct ingevuld en ondertekend.
4. Bij boekingen minder dan 100 dagen voor het verblijf het volledige huurbedrag binnen 1 week na het tekenen van het contract te voldoen. Bij boekingen meer dan 100 dagen voor het verblijf 35% van het huurbedrag binnen 1 week na het tekenen van het contract te voldoen en de restnota minimum 2 maanden voor aanvang verblijf.
5. Het tijdstip van aankomst en vertrek te respecteren
6. Verantwoord gebruik maken van het gebouw, de terreinen en het materiaal , na het verblijf op te leveren als beschreven in het huishoudelijk reglement.
7. Eventuele schade aangebracht door leden van de groep in overleg met verhuurder te vergoeden.
8. uiterlijk 1 week voor aanvang verblijf de waarborgsom over te maken naar BE80 7350 3240 6977 t.n.v. Bivak Zandhoek o.v.v. het booking ID / BORG, ten bedrage van 500 euro voor boekingen buiten de zomervakantie, en 1000 euro voor boekingen in juli en augustus. Zie huishoudelijk reglement.
9. Bijkomende kosten ( ontoereikende borg, kosten ontstaan door schade of vernieling, kosten ontstaan door overtreding van de capaciteit van de gebouwen of terreinen ) contant of middels mobile pay bij einde verblijf te voldoen.

## C.

Annuleren, opzeggen.

1. Bij excessieve overtreding van ons reglement kan het verblijf , eenzijdig door Bivak Zandhoek, worden beëindigd
2. Wanneer een hurende groep haar verplichtingen niet nakomt kan het gestorte huurbedrag niet worden teruggevorderd.
3. Als een groep tijdig schriftelijk opzegt, wordt de gedane betaling terug gestort na aftrek van een opzegvergoeding. De regels hiervoor zijn verschillend in het hoogseizoen.
  - a. Boeking buiten juli en augustus
    - i. Opzeggingen meer dan een jaar op voorhand zijn kosteloos.
    - ii. Tussen 1 jaar en 12 weken voor de aanvang van de huurperiode wordt het voorschot of de volledige reeds ontvangen huursom terugbetaald na aftrek van 25% van de totale huursom.
    - iii. Minder dan 12 weken voor de aanvang van de huurperiode wordt het voorschot of de volledige reeds ontvangen huursom terugbetaald na aftrek van 50% van de totale huursom.
  - b. Boeking tijdens juli en augustus
    - i. Opzeggingen meer dan een jaar op voorhand zijn kosteloos.
    - ii. Tussen 1 jaar en 12 weken voor de aanvang van de huurperiode wordt het voorschot of de volledige reeds ontvangen huursom terugbetaald na aftrek van 25% van de totale huursom.
    - iii. Tussen 12 weken en 6 weken voor de aanvang van de huurperiode wordt het voorschot of de volledige reeds ontvangen huursom terugbetaald na aftrek van 50% van de totale huursom.
    - iv. Minder dan 6 weken voor het begin van de huurperiode kan niet meer worden opgezegd, in dit geval is de volledige huursom verschuldigd en zal worden ingehouden.

## D.

deze overeenkomst werd opgemaakt in tweevoud en wordt van kracht zodra de huurvergoeding is gestort.

Datum.....

Handtekening van de verhuurder

Handtekening van de huurder

- ( \* het gehuurde is gelegen binnen de grenzen van Bivak Zandhoek op sectie nummers 874/K, 874/X2, 872B , 872C, 872 D ).